

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
25. OKTÓBER 2023

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 9.1

Majetkové záležitosti

Odkúpenie pozemkov na Ul. Fraňa Kráľa v Brezne od spoločnosti BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r.o.

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Odkúpenie nehnuteľnosti, pozemkov:

- novovytvorená parc. reg. C-KN č. 1072/34 - ostatná plocha o výmere 441 m²,
 - novovytvorená parc. reg. C-KN č. 1072/35 - ostatná plocha o výmere 28 m²,
- obidve vytvorené geometrickým plánom č. 36639729.527/2021 oddelením od parc. E-KN č. 1072/7- ostatná plocha o výmere 7550 m², k. ú. Brezno, evidovanej v katastri nehnuteľností na LV 4609, v podiele 1/1 pre vlastníka BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r.o.,

do vlastníctva Mesta Brezna v rozsahu podielu 1/1.

II/ Schvaľuje

V súlade s § 3 ods. 1 písm. a) v spojení s § 4 ods.2 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi účastníkmi:

Predávajúci:

BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r.o.

Sídlo: Bajkalská 19/A, 821 02 Bratislava

IČO: 35 737 948

Kupujúci:

Mesto Brezno

Sídlo: Námestie gen. M. R. Štefánika č. 1, 977 01 Brezno

IČO: 00 313 319

Predmet prevodu:

- novovytvorená parc. reg. C-KN č. 1072/34 - ostatná plocha o výmere 441 m²,
- novovytvorená parc. reg. C-KN č. 1072/35 - ostatná plocha o výmere 28 m²,

obidve vytvorené geometrickým plánom č. 36639729-527/2021 zo dňa 19.10.2021, vyhotoviteľ SAJ, Židlovo 3, Brezno 977 01, úradne overený Okresným úradom Brezno, odborom katastrálnym, pod č. 723/21, oddelením od parc. E-KN č. 1072/7- ostatná plocha o výmere 7550 m², k. ú. Brezno, evidovanej v katastri nehnuteľností na LV 4609, v podiele 1/1 pre vlastníka BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r.o.

Kúpna cena:

5,00 €/m² pozemku

Za podmienok :

- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností, ako aj náklady spojené s overením podpisu predávajúceho, bude znášať kupujúci
- kupujúci zabezpečí úpravu koeficientu zastavanosti v predmetnej lokalite v ÚPN mesta Brezna vo výške 70 %

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
25. OKTÓBER 2023

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 9.1

Majetkové záležitosti

Odkúpenie pozemkov na Ul. Fraňa Kráľa v Brezne od spoločnosti BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r.o.

Mesto Brezno od roku 2021 zabezpečuje prípravu a realizáciu stavby „Kruhový objazd pri Bille“; stavebné povolenie pre túto stavbu bolo vydané v roku 2023.

Vzhľadom k tomu, že výstavbou objazdu a súvisiacich činnosti budú zasiahnuté aj pozemky vo vlastníctve iných subjektov, vrátane pozemkov v blízkosti predajne BILLA na ul. Fraňa Kráľa v Brezne, vstúpilo mesto do jednania s vlastníkom týchto pozemkov spoločnosťou BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r.o. s cieľom dotknutú časť týchto pozemkov nadobudnúť do vlastníctva, aby nebolo potrebné uzatvárať nájomný vzťah na užívanie týchto pozemkov.

Výsledkom jednania je, že mesto nadobudne od predávajúceho časť pozemkov, potrebných pre realizáciu projektu, v rozsahu podľa geometrického plánu č. 366397-527/2021, vyhotoveného pre tento účel; predmet prevodu budú tvoriť pozemky:

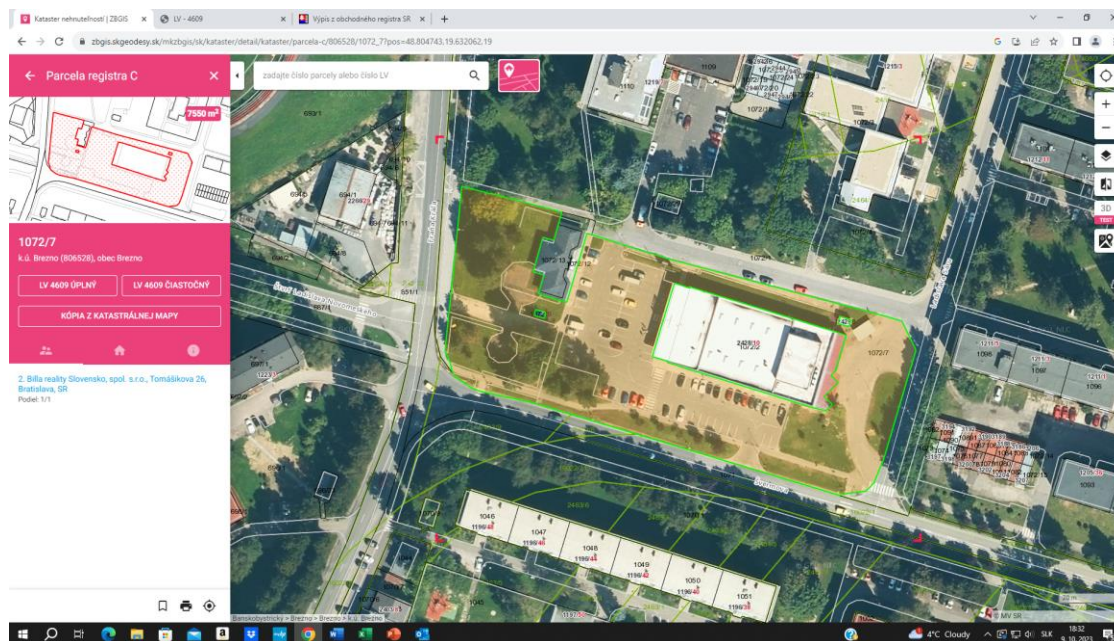
- novovytvorená parc. reg. C-KN č. 1072/34 - ostatná plocha o výmere 441 m²,
 - novovytvorená parc. reg. C-KN č. 1072/35 - ostatná plocha o výmere 28 m²,
- vytvorené geometrickým plánom č. 36639729-527/2021 oddelením od parc. E-KN č. 1072/7- ostatná plocha o výmere 7550 m², k. ú. Brezno, evidovanej v katastri nehnuteľností na LV 4609 v celosti v prospech predávajúceho.
- Celková výmere odkupovaných pozemkov je 469 m².

Kúpna cena za predmetnú nehnuteľnosť bola na základe rokovaní s predávajúcim navrhnutá vo výške 5.- € /m². Celková kúpna cena predstavuje čiastku 2.345.- €

Prevod bude vykonaný za podmienok:

- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností, ako aj náklady spojené s overením podpisu predávajúceho, bude znášať kupujúci
- kupujúci zabezpečí úpravu koeficientu zastavanosti v predmetnej lokalite v ÚPN mesta Brezno vo výške 70 %

Útvar prednostky MsÚ predkladá predmetný materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva.



Situačný nákres projektu

